

Số: 285.13.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2013/QĐST/KDTM ngày 30/5/2013 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2313/QĐ-CTHA ngày 31/3/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 26716/TB-CTHADS ngày 06/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 06/12/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 26716/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 352, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: S955689, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00069QSĐĐ do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 20/7/2001 cho hộ Kiều Xuân Long, đã cập nhật biến động sang tên cho ông Trần Văn Khanh ngày 27/01/2011, cụ thể:

- Diện tích đất là 1.776m², trong đó:

+ Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới 30m - 40m và đường dự kiến là 966,8m²;

+ Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ rạch, sông - cây xanh cảnh quan là 809,2m²;

- Mục đích sử dụng đất: đất lúa, việc san lấp chưa được công nhận.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thụy